



Comune di Santa Croce Camerina

3° DIPARTIMENTO Assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Alberto Moravia, 15 – 97017 SANTA CROCE CAMERINA (RG)

PEC: protocollo@pec.comune.santa-croce-camerina.rg.it

Santa Croce Camerina, 31/08/2026

OGGETTO: RELAZIONE ILLUSTRATIVA Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione anno 2026 – Art. 7 L.R. n°16 del 10 Agosto 2016.

In merito all'oggetto dovendo procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per le attività edilizia ricadenti nel territorio comunale, si è proceduto a determinare i relativi importi come di seguito indicato:

1. Contributo per spese di urbanizzazione: (art.7 commi 1 e 2 Legge Regionale n.16/2016):

Visti i commi 5 e 7 dell'art.7 della L.R. n.16/2016 che definiscono le modalità di adeguamento degli oneri di urbanizzazione;

Visti l'art.17 della L.R. n.4 del 16/04/2003 e le Circolari ARTA n.4/2003 e n.6/2015, recanti direttive per l'adeguamento dei contributi dovuti per l'attività edilizia;

Rilevato che con atto di C.C. n°70/2021 si è provveduto ad adeguare gli oneri in argomento per l'anno 2021;

Preso atto che nel 2022 era stato aggiornato il prezzario unico regionale, approvato con [Decreto Assessoriale n.17/Gab del 29/06/2022](#) e che si è provveduto all'aggiornamento dei citati oneri secondo l'allegato documento per la rideterminazione degli oneri di urbanizzazione;

Pertanto l'aggiornamento del contributo per spese di urbanizzazione risulta secondo il riepilogo di seguito riportato:

Tipo di insediamento	Importo onere	Percentuale minima LR n.71/78	Importo contributo
Insedimenti residenziali nel centro abitato di S. Croce Camerina in zone omogenee A1-B1-B2	€ 31,06	22,50%	€ 6,99 al mc
Trasformazione mediante ampliamenti sopraelevazione, demolizioni e ricostruzione nel centro abitato di S. Croce Camerina in zone omogenee "A1" – "B1" – "B2"	€ 15,53	22,50%	€ 3,49 al mc
Insedimenti commerciali - direzionali Zone "A" e "B"	€ 41,78	100%	€ 41,78 al mq
Insedimenti commerciali - direzionali Altre Zone	€ 61,07	100%	€ 61,07 al mq
Insedimenti nel verde agri colo zone "E" fatte salve le disposizioni contenute all'art. 8 comma 2 punto a) della L.R. 16/2016	€ 15,61	22,50%	€ 3,51 al mc
Insedimenti stagionali costieri in zone omogenee "A2" – "B3"	€ 35,16	35%	€ 12,31 al mc
Insedimenti destinati ad attività artigianali	€ 46,51	15%	€ 6,98 al mq
Insedimenti destinati ad attività industriali	€ 49,78	15%	€ 7,47 al mq
In Insediamenti destinati ad attività turistiche	€ 31,06	25%	€ 7,76 al mc



Comune di Santa Croce Camerina

3° DIPARTIMENTO Assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Alberto Moravia, 15 – 97017 SANTA CROCE CAMERINA (RG)

PEC: protocollo@pec.comune.santa-croce-camerina.rg.it

2. Contributo per costo di costruzione: (art.7 commi 1 e 4 Legge Regionale n.16/2016)

Visto il comma 12 dell'art.7 della L.R. n.16/2016 che definisce le modalità di adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici;

Rilevato che con atto di C.C. n.70/2021 si è provveduto ad adeguare gli oneri in argomento per l'anno 2021, utilizzando per l'aggiornamento del contributo per costo di costruzione le variazioni dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT per il periodo Gennaio 2020 – Gennaio 2021;

Constatato che per il periodo Gennaio 2021 – Aprile 2026 è intervenuta ulteriore variazione ISTAT dell'indice nazionale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali pari a 22,9%;

Pertanto l'aggiornamento del contributo del costo di costruzione per i nuovi edifici risulta determinato per come segue:

- Costo di costruzione aggiornato con atto di C.C. n°70/2021, risulta di € 211,87;
- Variazione indice ISTAT periodo Gennaio 2021/Aprile 2026 = $(97,50 - 120,40) = 22,9\%$;
- **Il costo di costruzione aggiornato:** € 211,87 x 22,90 % = € 260,39

Importo aggiornato del Costo di Costruzione a mq pari a €. 260,39		
CLASSE	MAGGIORAZIONE	IMPORTO MAGGIORATO
Classe I [^]	0,00%	€ 260,39
Classe II [^]	5,00%	€ 273,41
Classe III [^]	10,00%	€ 286,43
Classe IV [^]	15,00%	€ 299,45
Classe V [^]	20,00%	€ 312,47
Classe VI [^]	25,00%	€ 325,49
Classe VII [^]	30,00%	€ 338,51
Classe VIII [^]	35,00%	€ 351,53
Classe IX [^]	40,00%	€ 364,55
Classe X [^]	45,00%	€ 377,57
Classe XI [^]	50,00%	€ 390,59

NOTA: i valori dell'indice ISTAT sopra riportati (Aprile 2026 = 120,40; Gennaio 2021 = 97,50) sono tratti dal sito ANCE: "Costo di costruzione - Indici ISTAT aggiornati ad aprile 2026" al sotto indicato link:

<https://portale.assimpredilance.it/articoli/costo-di-costruzione-indici-istat-aggiornati-ad-aprile-2026>

L'Istruttore Tecnico
(f.to Geom. Giuseppa Cannata)

Il Funzionario Tecnico
(f.to Arch. Maurizio Arestia)

IL RESPONSABILE DEL 3°DIPARTIMENTO
(f.to Arch. Gaudenzio Occhipinti)

